

水湳校區資訊公告

核准函號		
日期	摘要	公文主旨及說明
99年10月4日	<p style="text-align: center;">台中市政府同意專案讓售</p> <p>水湳土地，惟本校仍應循序報教育部核准。</p>	<p>台中市政府(府地用字第0990280305號)有關貴校函請本府准予讓售水湳經貿園區都市計畫內主要計畫之「文教20」(細部計畫「20、21」)用地乙案，復請查照。</p> <p>本案業經本府區段徵收作業委員會99年第2次會議審議通過，同意讓售水湳經貿園區都市計畫內主要計畫之「文教20」(細部計畫「20、21」)用地，本府並將依規辦理專案讓售相關作業程序，惟貴校仍應循序報教育部核准。</p>
101年8月9日	<p style="text-align: center;">教育部同意備查，並俟臺中</p> <p>市政府同意讓售後，將實際購地金額報部。</p>	<p>教育部(臺高(四)字第1010143605A號)貴校因校地狹小及校務發展需要，擬向臺中市政府購置臺中市水湳經貿生態園區「文教20」(細部計畫文教20、21)土地16.11公頃作為「水湳校區」之購地計畫書案，同意備查，請查照。</p> <p>本案俟臺中市政府同意讓售後，請將實際購地金額報部備查。</p>
102年1月14日	<p style="text-align: center;">行政院同意專案讓售水湳</p> <p>土地</p>	<p>行政院(院授內中地字第1026650050號)關於貴府報請核准專案讓售台中市水湳機場原址南側區段徵收範圍內文教20、21土地(面積16.11公頃)，予私立中國醫藥大學1案，原則同意，並請依說明事項辦理。</p>

面積	16.11 公頃
金額	<p>新臺幣 6,657,482,367 元整</p> <p>(102年5月28日繳納第一期款新臺幣 332,950,000 元整)</p>

計畫用途	購地計畫書以四大功能分區： <ul style="list-style-type: none"> ● 教學及推廣教育 ● 研發及產學合作 ● 老年醫學中心 ● 國際醫療教研服務中心
購地契約簽約日	102 年 5 月 20 日
歷史建築認養契約簽約日	103 年 9 月 12 日

水湳校區總體規劃	104 年 7 月 15 日美國 SOM 公司已完成概念性整體規劃設計
歷史建築部分	執行進度：(104.12.10 止) <ol style="list-style-type: none"> 1. 103 年 9 月 12 日與台中市政府簽訂臺中市歷史建築「水湳機場營舍」認養契約書（即三棟歷史建築）。 2. 103 年 12 月 22 日台中市政府府授地區二字第 1030264062 號函：為利貴校發展並維護珍貴文化資產，本府同意貴校先行規劃、使用旨揭土地，並進行歷史建築物之修繕工作。歷史建築修繕部分，請依認養契約第 4 條規定，檢具認養暨管理維護計畫送文化資產主管機關憑辦。 3. 三棟歷史建築之整修及再利用計畫，委託郭俊沛建築師規劃設計，德昌營造公司承作，第一其緊急搶修工程(後勤大樓與宿舍大樓屋面屋架整修)已於 104 年 9 月 25 底完工，第二階段(基中大樓屋面屋架整修)預訂於 104 年 12 月底完工。