〈B-14〉 建築物升降機維護保養記錄表

用途	☑ 一般 ☐ 緊急 ☐ 其他 ☐ 個人住宅		
管理人姓名	林佐樺 04220*****	地址	☐☐☐☐☐ 404 台中市北區學士路91號
建築物名稱	中國醫藥大學醫學大樓	建築物地址	☐☐☐☐☐ 404 台中市北區學士路91號
升降機統一編號	B－404－08200333－8	維護編號	C-04553 001 (10407 上半期)

台灣三菱電梯股份有限公司

	每次保養項目	檢查結果	季保養項目	1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	V	1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	☐
	2.電動機、~~電動發電機運轉狀態點檢~~	V	2.電驛、制御盤內各機器（動作）狀態確認	☐		☐	
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	V	3.主鋼索輪、偏向輪槽（運轉）狀態確認	☐			
	4.直、交流回授器，~~編碼器運轉狀態點檢~~	V	4.電動機、電動發電機狀態確認	☐			
	5.調速機迴轉狀態點檢	V	5.選擇器(碳刷、電樞面)運轉狀態確認		☐		
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	V	6.調速機（動作）狀態確認		☐		
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	/	7.電磁煞車器銜桿銜程動作狀態確認		☐		
	8.保養記錄表記載確認	V	8.動力電源電壓測定（含接線端子牢固）確認		☐		
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態（舒適、水平、噪音、鋼索目視）狀態點檢	V	1.鋼索（主、調速機、平衡）及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	V	2.車廂上各安全（開刀）開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	V	3.上、下部終點開關（動作）確認	☐	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	V	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☐
	5.乘場外觀面（門框、門扇）狀態點檢	V	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態（不潔、脫落）狀態點檢	V	6.著床裝置（鋼帶、凸板）狀態確認	☐			
	7.車廂門管制開關（Gate sw）及其他安全開關	V	7.車廂底裝置（超載檢出裝置）確認	☐			
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	V	8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐		☐	
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	V	9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認			☐	
	10.救出口動作確認	V	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認			☐	
	11.非常燈裝置確認	V	11.配重狀態及配重框固定確認			☐	
			12.車廂門機構（活動羽瓣、驅動腕）確認			☐	
			13.導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認			☐	
			14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認				☐
			15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認		☐		☐
			16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認				☐
機坑	1.坑底內環境狀態（深度及安全標誌）點檢	V	1.張力輪狀態及配重安全距離確認				☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	V	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認				☐
			3.緩衝器狀態（油壓式油量）確認				☐
升降機油壓用	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	/	1.柱塞及其升降行程狀態確認	☐			
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	/	2.柱塞上索輪狀態確認		☐		
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	/	3.著床、停車自動補正裝置確認			☐	
			4.油溫控制裝置確認				☐
升降機緊急用	1.緊急升降機用標誌（不潔、脫落）狀態點檢	/	1.緊急運轉功能確認	☐			
	2.車廂呼返裝置（避難層）裝置點檢	/	2.緊急電源運轉確認	☐			
			3.一次、二次消防運轉功能確認	☐			
供行動不便者使用升降機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌（不潔、脫落）狀態確認	/	附加設備				
	2.~~語音播報服務系統~~、扶手裝置狀態確認	V	1.地震感知器設備狀態確認		☐		
	3.行動不便者使用之操作盤（正、副盤）確認	/	2.停電自動著床裝置功能確認		☐		
	4.光電感應裝置狀態確認	/	3.其他設備		☐		

維護保養結果報告欄		客戶簽章
	維護員：沈國興 證號：40BA000956 維護日期：104年 7 月 2 日	何佳凱
	※非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。	林佳樺
	印鑑三	

說明	
	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。 許可證到期日：1050523 (3)
	☑ 器具正常表示 ☒ 器具異常（磨耗、待更換）表示 △ 器具待追蹤表示 ◪ 無此項設備表示

第二聯：客戶聯

依照內政部訂定

註：1. 本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
2. 保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
3. 本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。
4. 本維護保養記錄表每份僅得填寫一組升降設備，專業技術人員依一般維護保養之作業程序，按月實施並作成記錄表一式兩份，並應簽章及填註其證照號碼，由管理人及專業廠商各執一份。

〈B-14〉 建築物升降機維護保養記錄表

用途	☑ 一般 □ 緊急 □ 其他 □ 個人住宅

管理人姓名	林佐樺 04220*****	地址	404 台中市北區學士路91號
建築物名稱	中國醫藥大學醫學大樓	建築物地址	404 台中市北區學士路91號
升降機統一編號	B－404－0820034－	維護編號	L-02720 002 (10407 上半期)

台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目	每次保養項目	檢查結果	季保養項目	1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☑	1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	□	□	□	□
	2.電動機、電動發電機運轉狀態點檢	☑	2.電驛、制御盤內各機器（動作）狀態確認	□		□	
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☑	3.主鋼索輪、偏向輪槽（運轉）狀態確認	□			
	4.直、交流回授器，編碼器運轉狀態點檢	☑	4.電動機、電動發電機狀態確認	□			
	5.調速機迴轉狀態點檢	☑	5. 選擇器(碳刷、電樞面)運轉狀態確認		□		
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☑	6.調速機（動作）狀態確認		□		
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☑	7.電磁煞車器衝桿衝程動作狀態確認		□		
	8.保養記錄表記載確認	☑	8.動力電源電壓測定（含接線端子牢固）確認		□		
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態（舒適、水平、噪音、鋼索目視）狀態點檢	☑	1.鋼索（主、調速機、平衡）及末端配件及平衡鏈條	□	□	□	□
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢(直話設備)	☑	2.車廂上各安全（閘刀）開關動作及環境狀態確認	□	□	□	□
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	☑	3.上、下部終點開關（動作）確認	□	□	□	□
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☑	4.車廂及配重側給油器及油量確認	□	□	□	□
	5.乘場外觀面（門框、門扇）狀態點檢	☑	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	□	□	□	□
	6.服務、操作銘板狀態（不潔、脫落）狀態點檢	☑	6.著床裝置（鋼帶、凸板）狀態確認	□			
	7.車廂門管制開關（Gate sw）及其他安全開關	☑	7.車廂底裝置（超載檢出裝置）確認	□			
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☑	8.車廂及各階乘場按鈕確認	□		□	
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	☑	9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認			□	
	10.救出口動作確認	☑	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認			□	
	11.非常燈裝置確認	☑	11.配重狀態及配重框固定確認			□	
			12.車廂門機構（活動羽瓣、驅動腕）確認			□	
			13.導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認			□	
			14. 各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認				□
			15.各樓門頂箱(連動裝置、驅動輪)狀態確認		□		□
			16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認				□
機坑	1.坑底內環境狀態（深度及安全標誌）點檢	☑	1.張力輪狀態及配重安全距離確認				□
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☑	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認				□
			3.緩衝器狀態（油壓式油量）確認				□
油壓升降機用	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	⁄	1.柱塞及其升降行程狀態確認	□			
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	⁄	2.柱塞上索輪狀態確認		□		
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	⁄	3.著床、停車自動補正裝置確認			□	
			4.油溫控制裝置確認				□
緊急升降機用	1.緊急升降機用標誌（不潔、脫落）狀態點檢	⁄	1.緊急運轉功能確認	□			
	2.車廂呼返裝置（避難層）裝置點檢	⁄	2.緊急電源運轉確認	□			
			3.一次、二次消防運轉功能確認	□			
供行動不便者使用升降機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌（不潔、脫落）狀態確認	⁄	附加設備				
	2.語音播報服務系統、扶手裝置狀態確認	☑	1.地震感知器設備狀態確認		□		
	3.行動不便者使用之操作盤（正、副盤）確認	⁄	2.停電自動著床裝置功能確認		□		
	4.光電感應裝置狀態確認	⁄	3.其他設備		□		

維護保養結果報告欄		客戶簽章
	維護員：沈國斐 證號：40BA000956 維護日期：104年7月2日	何揚凱 林佐樺
	※非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。	
	印登三	

說明：每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。 許可證到期日：1050523 (3)

☑ 器具正常表示 ☒ 器具異常（磨耗、待更換）表示 △ 器具待追蹤表示 ⁄ 無此項設備表示

註：1. 本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。 依照內政部訂定

2. 保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

3. 本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

4. 本維護保養記錄表每份僅得填寫一組升降設備，專業技術人員依一般維護保養之作業程序，按月實施並作成記錄表一式兩份，並應簽章及填註其證照號碼，由管理人及專業廠商各執一份。

第二聯：客戶聯

〈B-14〉 建築物升降機維護保養記錄表

用途	☑ 一般 ☐ 緊急 ☐ 其他 ☐ 個人住宅

管理人姓名	林佑樺 04220*****	地址	404 台中市北區學士路91號
建築物名稱	中國醫藥大學醫學大樓	建築物地址	404 台中市北區學士路91號
升降機統一編號	B—404—082003—3	維護編號	C-04553 001 (10407 下半期)

台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目	每次保養項目	檢查結果	季保養項目	1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	✓	1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☐	☐	☐	☐
	2.電動機、~~電動發電機運轉狀態點檢~~	✓	2.電驛、制御盤內各機器（動作）狀態確認	☐		☐	
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	✓	3.主鋼索輪、偏向輪槽（運轉）狀態確認	☐			
	4.直、交流回授器，~~編碼器運轉狀態點檢~~	✓	4.電動機、電動發電機狀態確認	☐			
	5.調速機迴轉狀態點檢	✓	5. 選擇器（碳刷、電極面）運轉狀態確認		☐		
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	✓	6.調速機（動作）狀態確認		☐		
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	/	7.電磁煞車器衝桿衝程動作狀態確認		☐		
	8.保養記錄表記載確認	✓	8.動力電源電壓測定（含接線端子牢固）確認		☐		
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態（舒適、水平、噪音、鋼索目視）狀態點檢	✓	1.鋼索（主、調速機、平衡）及末端配件及平衡鏈條	☐	☐	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢~~(直話設備)~~	✓	2.車廂上各安全（開刀）開關動作及環境狀態確認	☐	☐	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具(板)及通風設備狀態點檢	✓	3.上、下部終點開關（動作）確認	☐	☐	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	✓	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☐	☐	☐
	5.乘場外觀面（門框、門扇）狀態點檢	✓	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☐	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態（不潔、脫落）狀態點檢	✓	6.著床裝置（鋼帶、凸板）狀態確認	☐			
	7.車廂門管制開關（Gate sw）及其他安全開關	✓	7.車廂底裝置（超載檢出裝置）確認	☐			
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	✓	8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐		☐	
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	✓	9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認			☐	
	10.救出口動作確認	✓	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認			☐	
	11.非常燈裝置確認	✓	11.配重狀態及配重框固定確認			☐	
			12.車廂門機構（活動羽瓣、驅動腕）確認			☐	
			13.導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認			☐	
			14. 各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認				☐
			15.各樓門頂箱（連動裝置、驅動輪）狀態確認		☐		☐
			16.頂部安全距離(OH)及安全標誌確認				☐
機坑	1.坑底內環境狀態（深度及安全標誌）點檢	✓	1.張力輪狀態及配重安全距離確認				☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	✓	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認				☐
			3.緩衝器狀態（油壓式油量）確認				☐
油壓升降機用	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	/	1.柱塞及其升降行程狀態確認	☐			
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	/	2.柱塞上索輪狀態確認		☐		
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	/	3.著床、停車自動補正裝置確認			☐	
			4.油溫控制裝置確認				☐
緊急升降機用	1.緊急升降機用標誌（不潔、脫落）狀態點檢	/	1.緊急運轉功能確認	☐			
	2.車廂呼返裝置（避難層）裝置點檢	/	2.緊急電源運轉確認	☐			
			3.一次、二次消防運轉功能確認	☐			
供行動不便者使用升降機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌（不潔、脫落）狀態確認	/	附加設備				
	2.~~語音播報服務系統~~、扶手裝置狀態確認	/	1.地震感知器設備狀態確認		☐		
	3.行動不便者使用之操作盤（正、副盤）確認	/	2.停電自動著床裝置功能確認		☐		
	4.光電感應裝置狀態確認	/	3.其他設備		☐		

第二聯：客戶聯

維護保養結果報告欄	維護員：沈威聖 證號：40BA000856 維護日期：104 年 7 月 17 日 ※非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。 邱從三	客戶簽章 蘇宜珊 7/17
說明	每季檢查表示1.為4-6月 2.為7-9月 3.為10-12月 4.為1-3月，每季保養一次。 許可證到期日： 1050523 (3) ☑ 器具正常表示 ☒ 器具異常（磨耗、待更換）表示 △ 器具待追蹤表示 ☐/ 無此項設備表示	

註：1. 本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。 依照內政部訂定

2. 保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

3. 本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

4. 本維護保養記錄表每份僅得填寫一組升降設備，專業技術人員依一般維護保養之作業程序，按月實施並作成記錄表一式兩份，並應簽章及填註其證照號碼，由管理人及專業廠商各執一份。

〈B-14〉 建築物升降機維護保養記錄表

用途	☑ 一般 ☐ 緊急 ☐ 其他 ☐ 個人住宅

管理人姓名	林佳樺 04220*****	地址	404 台中市北區學士路91號
建築物名稱	中國醫藥大學醫學大樓	建築物地址	404 台中市北區學士路91號
升降機統一編號	B-404-0820034-9	維護編號	L-02720 002 (10407 下半期)

台灣三菱電梯股份有限公司

維護保養項目	每次保養項目	檢查結果	季保養項目	1	2	3	4
機械室	1.機械室內環境狀態點檢	☑	1.捲揚機軸承、捲揚機油量狀態點檢	☐	☑	☐	☐
	2.電動機、~~電動發電機運轉狀態點檢~~	☑	2.電驛、制御盤內各機器（動作）狀態確認	☐		☐	
	3.捲揚機、捲揚電動機運轉狀態點檢	☑	3.主鋼索輪、偏向輪槽（運轉）狀態確認	☐			
	4.直、交流回授器，~~編碼器運轉狀態點檢~~	☑	4.電動機、電動發電機狀態確認	☐			
	5.調速機迴轉狀態點檢	☑	5.選擇器（~~碳刷、電極面~~）運轉狀態確認		☑		
	6.電磁煞車器動作狀態點檢	☑	6.調速機（動作）狀態確認		☑		
	7.冷卻風扇迴轉狀態點檢	☑	7.電磁煞車器銜桿衝程動作狀態確認		☑		
	8.保養記錄表記載確認	☑	8.動力電源電壓測定（含接線端子牢固）確認		☑		
車廂及升降路	1.車廂運轉狀態（舒適、水平、噪音、鋼索目視）狀態點檢	☑	1.鋼索（主、調速機、平衡）及末端配件及平衡鏈條	☐	☑	☐	☐
	2.緊急對外聯絡裝置確認點檢（直話設備）	☑	2.車廂上各安全（閘刀）開關動作及環境狀態確認	☐	☑	☐	☐
	3.車廂操作盤、照明器具（板）及通風設備狀態點檢	☑	3.上、下部終點開關（動作）確認	☐	☑	☐	☐
	4.車廂應答燈及各階乘場指示燈狀態點檢	☑	4.車廂及配重側給油器及油量確認	☐	☑	☐	☐
	5.乘場外觀面（門框、門扇）狀態點檢	☑	5.車廂、配重上之吊輪狀態確認	☐	☑	☐	☐
	6.服務、操作銘板狀態（不潔、脫落）狀態點檢	☑	6.著床裝置（鋼帶、凸板）狀態確認	☐			
	7.車廂門管制開關（Gate sw）及其他安全開關	☑	7.車廂底裝置（超載檢出裝置）確認	☐			
	8.車廂門安全門檔狀態點檢	☑	8.車廂及各階乘場按鈕確認	☐		☐	
	9.各樓乘場驅動閉鎖裝置確認	☑	9.活動羽瓣與驅動輪間隙確認			☐	
	10.救出口動作確認	☑	10.活動電纜、中間接線箱狀態確認			☐	
	11.非常燈裝置確認	☑	11.配重狀態及配重框固定確認			☐	
			12.車廂門機構（活動羽瓣、驅動腕）確認			☐	
			13.導軌及托架、接頭、工字樑狀態確認			☐	
			14.各樓門吊輪、UP小輪及門滑鞋狀態確認				☐
			15.各樓門頂箱（連動裝置、驅動輪）狀態確認		☑		☐
			16.頂部安全距離（OH）及安全標誌確認				☐
機坑	1.坑底內環境狀態（深度及安全標誌）點檢	☑	1.張力輪狀態及配重安全距離確認				☐
	2.坑底內安全開關及照明設備點檢	☑	2.車廂、配重與緩衝器安全距離確認				☐
			3.緩衝器狀態（油壓式油量）確認				☐
油壓升降機用	1.主鋼索脫出裝置狀態點檢	☑	1.柱塞及其升降行程狀態確認	☐			
	2.各油閥、油管接頭、壓力偵測器狀態點檢	☑	2.柱塞上索輪狀態確認		☑		
	3.油壓配管、油質及油量狀態點檢	☑	3.著床、停車自動補正裝置確認			☐	
			4.油溫控制裝置確認				☐
緊急升降機用	1.緊急升降機用標誌（不潔、脫落）狀態點檢	☑	1.緊急運轉功能確認	☐			
	2.車廂呼返裝置（避難層）裝置點檢	☑	2.緊急電源運轉確認	☐			
			3.一次、二次消防運轉功能確認	☐			
供行動不便者使用升降機	1.各樓乘場殘盲點字及標誌（不潔、脫落）狀態確認	☑	附加設備				
	2.~~語音播報服務系統~~、扶手裝置狀態確認	☑	1.地震感知器設備狀態確認		☑		
	3.行動不便者使用之操作盤（正、副盤）確認	☑	2.停電自動著床裝置功能確認		☑		
	4.光電感應裝置狀態確認	☑	3.其他設備		☑		

維護保養結果報告	維護員 [signature] 證號：40BA000556　維護日期：106 年 7 月 17 日 ※非本公司專業人員嚴禁開啟電梯外門，避免墜落事故發生。 [signature]	客戶簽章 [signature]
說明	每季檢查表示1.為4-6月　2.為7-9月　3.為10-12月　4.為1-3月，每季保養一次。　許可證到期日：1050523 (3) ☑ 器具正常表示 ☒ 器具異常（磨耗、待更換）表示 △ 器具待追蹤表示 ☐ 無此項設備表示	

第二聯：客戶聯

依照內政部訂定

註：1. 本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
2. 保養記錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
3. 本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型式之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。
4. 本維護保養記錄表每份僅得填寫一組升降設備，專業技術人員依一般維護保養之作業程序，按月實施並作成記錄表一式兩份，並應簽章及填註其證照號碼，由管理人及專業廠商各執一份。